

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES **SUMA ALZADA**

Fecha: 19 de Octubre de 2021.
Objeto del Contrato: Cierre acústico.
Numero de Contrato: 2709.
Administrador del Contrato: Administrador de Obra.

I. INDIVIDUALIZACIÓN DEL CONTRATO

Contratista

1. **Nombre o razón social:** FLEXIFAST SOLUCIONES SPA.
2. **RUT:** 77.170.245-7.
3. **Representante Legal:** Cristián Brito Trincado, RUT: [REDACTED]
4. **Representante Legal:** N/A.
5. **Domicilio de ambos:** [REDACTED]
6. **Personería:** Escritura Pública de Fecha 05 de agosto de 2020, otorgada en la Décima Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores.

Empresa

7. **Nombre o razón social:** CONSTRUCTORA ARMAS LTDA.
8. **RUT:** 79.578.400-4.
9. **Representante legal:** Paulina Castro Rodriguez, RUT: [REDACTED]
10. **Representante legal:** Emilio Cuadra Gonzalez, RUT: [REDACTED]
11. **Domicilio de todos:** [REDACTED]
12. **Personería:** Escritura Pública de fecha 10 de agosto de 2021 otorgada en la Notaría de Santiago de don Gino Paolo Beneventi Alfaro.
13. **Edificio:** MODO.
14. **Centro de Costo:** N/A
15. **Centro de Gestión:** MODO (Construcción).
16. **Ubicación Edificio:** Av. Las Condes N°6980, comuna de Las Condes.
17. **Propietaria Edificio:** Inmobiliaria Armas Oriente SPA.

II. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

El objeto y características del contrato se detallan en el Anexo N°1.

18. Condiciones de realización de las obras Contratadas:

El contratista declara conocer, aceptar y cumplir con todo lo señalado en los siguientes documentos, que forman parte integrante del presente contrato:

- a. Objeto del contrato o Anexo N° 1;
- b. Programa de trabajo (hitos), si correspondiere;
- c. Planos y Especificaciones Técnicas del Proyecto de Arquitectura y Cálculo especialmente los correspondientes a las obras a ejecutar por el contratista;
- d. Carta Gantt del Proyecto;

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES **SUMA ALZADA**

- e. Bases Técnicas, si correspondiere;
- f. Programa de Capacitación Basal;
- g. Reglamento Especial para Empresas Contratistas y Subcontratistas
- h. Manual de Tolerancia Permitidas para Muros de Hormigón Armado y Calidad de Construcción, si correspondiere;
- i. Estado de pago tipo o Anexo N° 2;
- j. Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción y demás normas jurídicas y técnicas vigentes en el país respecto de la construcción;
- k. Lista de Chequeo para evaluación del Programa Buenas Prácticas;
- l. Protocolo de Adhesión Programa Buenas Prácticas;
- m. Procedimiento de Precalificación y/o Registro de Contratista;
- n. Manual de Buenas Prácticas.

La Empresa hace entrega de una copia de todos los documentos que anteceden al Contratista, quien declara recibirlos en este acto.

Será obligación del Contratista mantenerse actualizado e informado sobre las modificaciones que se introduzcan durante la ejecución de las obras a los documentos señalados precedentemente. En especial, el Contratista una vez a la semana deberá informarse de la Carta Gantt.

19. Sistema de Control Documental

La Empresa Principal viene en comunicar al contratista, que para controlar la documentación laboral y de prevención de riesgos de los trabajadores de esta última, es que la Constructora consta de un sistema de control documental, en la cual, el contratista debe cargar obligatoriamente toda la documentación requerida por dicha plataforma.

Será obligación del contratista capacitarse en la plataforma correspondiente, antes de iniciar los trabajos comprometidos.

20. Plazo Ejecución:

La fecha de inicio de las Obras Contratadas es 15 de octubre de 2021. La fecha de entrega de las Obras Contratadas completamente terminadas será el 10 de noviembre de 2021, dando oportuno cumplimiento a los hitos establecidos en el Programa de Trabajo convenido entre las Partes y en el Anexo N°1.

21. Precio y Forma de Pago:

Por la ejecución íntegra y oportuna realizada sin interrupciones en tiempo y forma de las obras contratadas, la Empresa pagará al Contratista la suma única y total de \$21.750.025.- neto más IVA, según el siguiente detalle de partidas:

CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	GLOSA	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
55	ML	Cierre provisorio	Cierre perimetral acústico	\$395.455	\$21.750.025

El precio se pagará en cuotas cuyo valor será determinado por los avances en las obras contratadas.

El Contratista presentará Estados de Pago quincenales o mensuales según acuerdo de cierre y serán cancelados según

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES **SUMA ALZADA**

calendario de pago de contratistas hasta completar la ejecución del 95% de las obras contratadas, la cuota correspondiente al 5% restante deberá ser presentada al finalizar los trabajos contratados conjuntamente con el Acta de Término de Relación Contractual.

Para cursar el correspondiente Estado de Pago será necesario tener toda la documentación correspondiente cargada y aprobada en el sistema de control documental, y además, adjuntar el Acta de Aprobación de Estado de Pago, debidamente firmada por todos los profesionales indicados en la misma (Anexo N° 2).

Los Estados de Pago serán evaluados por la Empresa en un plazo de 7 días desde su presentación. Rechazado el Estado de Pago, el Contratista deberá subsanar las observaciones y presentarlo nuevamente hasta obtener su aprobación. Aceptado el Estado de Pago por el Administrador de Obra, el Contratista emitirá una factura por la cuota correspondiente al Estado de Pago aprobado. Las facturas deberán enviarse a la casilla comprasarmas@empresasarmas.cl bajo la razón social Constructora Armas Limitada, Deberán presentarse debidamente itemizadas según las partidas contratadas. La Empresa pagará la cuota dentro de los 30 días corridos siguientes. El contratista no podrá emitir factura sin que haya sido enviado el estado de pago aprobado por la obra.

El pago de uno o más Estados de Pago no constituye por parte de la Empresa aceptación o conformidad alguna con la calidad, ejecución y desarrollo de las obras ejecutadas por el contratista. A mayor abundamiento, el contratista autoriza a la Empresa a descontar de los Estados de Pago, entre otros, ya sea del presente contrato, o de cualquier otro acto jurídico que el contratista haya suscrito con cualquier empresa del grupo ARMAS, y sin que la enumeración sea taxativa, anticipos, aportes de material, retenciones, multas, servicios, descuentos, deudas, pagos por concepto de leyes laborales, indemnizaciones, perjuicios, daños, defensas, préstamos, condenas, entre otros.

El pago deberá efectuarse en la cuenta corriente del subcontratista N° 1901375608 del Banco de Chile.

22. Anticipo y Garantías de Fiel Cumplimiento del Contrato:

El Contratista ha solicitado un anticipo de \$0 equivalente al 0% del monto del contrato.

Para garantizar el anticipo, el Contratista entrega en este acto a la Empresa una Boleta de Garantía Bancaria pagadera a la vista con una vigencia que supere los 120 días posteriores al término del contrato, esto es, Boleta de Garantía pagadera a la vista por un monto de \$0 que asciende al valor del anticipo con I.V.A. entregado al Contratista, con la siguiente glosa: "Para garantizar el correcto uso y/o devolución del anticipo con I.V.A. entregado por la Empresa al Contratista, que emana del contrato de instalaciones de especialidades de la obra ubicada en Av. Las Condes N°6980, comuna de Las Condes, celebrado entre CONSTRUCTORA ARMAS LTDA. y FLEXIFAST SOLUCIONES SPA".

Para garantizar el fiel cumplimiento de todas y cada una de las cláusulas contractuales, el Contratista entrega en este acto a la Empresa una de Boleta de Garantía Bancaria pagadera a la vista con una vigencia que supere 120 días posteriores al término del contrato, esto es, Boleta de Garantía pagadera a la vista por un monto de \$0 que asciende a 0% del monto total del contrato con I.V.A., con la siguiente glosa: "Para garantizar el íntegro, fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones del Contratista, que emanan del contrato de instalaciones de especialidades de la obra ubicada en Av. Las Condes N°6980, comuna de Las Condes, celebrado entre CONSTRUCTORA ARMAS LTDA. y FLEXIFAST SOLUCIONES SPA".

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES
SUMA ALZADA

Asimismo, declara y asume el contratista su obligación consistente en la de extender el plazo o aumentar el valor de la garantía entregada, cuando existan variaciones en el plazo de ejecución o aumentos de partidas del presente contrato y sus anexos, con las mismas condiciones indicadas en la presente cláusula.

23. Garantías del contrato:

La Empresa podrá cobrar en forma inmediata, sin declaración, resolución o autorización de ninguna especie las Boletas Bancarias otorgadas en garantías cuando el Contratista incurra en incumplimiento del o los hechos que motivaron su otorgamiento, de la misma forma, la Empresa imputará al monto de la o las Boletas de Garantía Bancarias todo daño, perjuicio, multa, descuento, deuda, préstamo, defensas, condena, demanda, acción, recurso, reclamo o indemnización que el incumplimiento del Subcontratista ocasione, entre otros. A mayor abundamiento, el Contratista declara conocer, aceptar y autorizar lo señalado precedentemente.

La Boleta de Garantía Bancaria o su saldo, serán devueltas, si procede, realizados los descuentos, al Contratista una vez requeridas por éste, firmado el Acta de Terminación de Relación Contractual y Devolución de Garantías, y autorizada la devolución por el Departamento de RRHH de la Empresa, de la siguiente forma:

- La Boleta de Garantía Bancaria otorgada como garantía de fiel cumplimiento del contrato podrá ser solicitada por el contratista posterior a los 30 días siguientes a la obtención del Certificado de Recepción Definitiva de las obras por la Municipalidad que corresponda.
- La Boleta de Garantía Bancaria otorgada como garantía de Anticipo podrá ser solicitada por el contratista posterior a los 30 días siguientes de efectuada la devolución íntegra del monto total del anticipo a la Empresa.
- La Boleta de Garantía Bancaria otorgada en sustituciones de retenciones o como garantía de Post Venta, podrá ser solicitada por el contratista posterior a los 365 días siguientes a la Recepción Definitiva de las Obras por la Municipalidad que corresponda, previa autorización del Departamento de Post Venta de la Empresa.

24. Retenciones:

La Empresa retendrá de cada Estado de Pago un 8% del valor del mismo hasta enterar un monto equivalente a \$1.740.002.- por concepto de garantía de correcta ejecución de las obras y como garantía de cumplimiento de leyes laborales y un 0% del valor total de cada Estado de Pago por concepto de devolución de Anticipo.

La Empresa podrá imputar el monto de lo retenido por concepto de garantías a todo daño, perjuicio, indemnización, descuento, deuda, préstamo, multa, condena, defensa, demanda, acción, recurso o reclamo que lo afecte, ya sea en el presente contrato o en cualquier otro que el contratista celebre con empresas del grupo ARMAS, podrá la mandataria pagar por cuenta del Contratista obligaciones que a éste corresponda y que no haya cumplido oportunamente, todo a juicio de la Empresa. El Contratista declara conocer, aceptar y autorizar lo señalado precedentemente.

El Contratista, después de firmada el acta de Terminación de Relación Contractual y finiquito autorizado, podrá solicitar expresamente a la Empresa la devolución de las retenciones efectuadas o su saldo, y siempre que la devolución fuere procedente y autorizada por el departamento de RRHH y/o Post- venta de la Empresa, de la siguiente forma:

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES **SUMA ALZADA**

- Las Retenciones por concepto de garantía de correcta ejecución de las obras contratadas y garantía de fiel cumplimiento de leyes laborales, efectuadas a trabajos que por su naturaleza generan postventa, podrán ser solicitadas por el contratista a los 365 días siguientes a la Recepción Definitiva de las Obras por parte de la Municipalidad correspondiente, una vez descontadas de ellas todos y cada uno de los eventos de postventa que hayan sido requeridos y/o daños y perjuicios provocados.
- Las Retenciones por concepto de garantía de correcta ejecución de las obras contratadas y garantía de fiel cumplimiento de leyes laborales, efectuadas a trabajos que por su naturaleza no generan postventa, podrán ser solicitadas por el contratista a los 60 días siguientes a la firma de las actas señaladas precedentemente, descontados los daños y perjuicios provocados, si procede.
- Para efecto de la devolución de las retenciones anteriores el Contratista previamente deberá acompañar el Formulario F-30 y F-30-1 emitido por la Dirección del Trabajo y acreditar el pago de sueldos, leyes sociales, finiquitos y/o traslados y todos los documentos que además solicite el Departamento de RRHH de la Empresa, quien deberá dar el visto bueno y conforme de los documentos presentados y autorizar la devolución de la retención.
- Las retenciones por concepto de garantía de correcta ejecución de obras previas, en especial y sin que la enumeración sea taxativa, pilas de socializado, anclajes, excavaciones, etc., serán devueltas a los 60 días siguientes de alcanzada la cota cero del proyecto.

Con todo, en aquellos casos que se deban devolver varias retenciones con plazos de entrega distintos, se devolverán todas juntas en la fecha de entrega de aquella que otorgue el mayor plazo.

Sin perjuicio de lo anterior, el plazo para exigir la devolución del dinero por concepto de retenciones, será de un año contado desde la liberación de estas últimas (60 o 365 días según sea el caso).

En caso que las obras generen postventas, el Contratista podrá solicitar a la Empresa, luego de formalizada la recepción municipal y firmada el Acta de Término de Relación Contractual, el canje de las retenciones por una Boleta de Garantía Bancaria pagadera a la vista, esta solicitud deberá ser aprobada por el SubGerente (a) de Abastecimiento o el Gerente de Proyectos de la empresa, siguiendo los mismos plazos y vigencias señaladas en el párrafo anterior, esto es, un año desde la liberación de las retenciones.

Para el pago de las retenciones, independiente si esta genera o no postventa, será obligatorio que el contratista tenga aprobada toda la documentación en el sistema de control documental (siempre y cuando sea una obra adscrita a este sistema).

El Contratista renuncia desde ya, a ejercer cualquier recurso, acción o medida precautoria, prejudicial o judicial tendiente a entorpecer de cualquier forma el pago por parte del respectivo Banco del importe de la Boleta de Garantía, renuncia que es considerada por la Empresa como esencial y determinante para la celebración del contrato.

25. Modificaciones, Disminuciones y Aumentos de Obra:

Será un derecho de la Empresa modificar, aumentar o disminuir las partidas durante la vigencia del presente contrato. Las modificaciones, disminuciones o aumentos que signifiquen una variación porcentual inferior o igual al 20% del precio del contrato, no darán derecho a cobrar montos adicionales o descontar monto alguno del precio del contrato, por

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES **SUMA ALZADA**

concepto de gastos generales y utilidades o lucro cesante.

Para efectos de calcular el valor de las modificaciones, aumentos o disminuciones, se estará al precio y montos calculados y considerados para determinar el valor del presente contrato.

Con todo, las modificaciones y aumentos no darán derecho al Contratista a solicitar pago alguno por concepto de gastos generales, utilidades o lucro cesante.

26. Recepción Provisoria de las Obras Contratadas:

La Empresa declara que durante la ejecución del proyecto puede realizar inspecciones en cualquier tiempo, las que podrán ser realizadas por un ente interno o externo, o ambos inclusive.

Terminadas las obras subcontratadas, en tiempo y forma, el Contratista podrá solicitar a la Empresa, por escrito, la Recepción Provisoria de las Obras Contratadas.

Previo a la solicitud de Recepción Provisoria de las Obras, el Contratista deberá entregar a la Empresa los siguientes documentos:

- i) Certificado de la Inspección del Trabajo declarando que no existen reclamos o denuncias en su contra, por sueldos, salarios, imposiciones, deudas o por cualquier otro concepto, con una vigencia de 20 días.
- ii) Certificados o comprobantes de las instituciones de previsión y salud que acrediten el pago al día de las imposiciones de todos sus trabajadores.
- iii) Planos de construcción (as-built) de la ejecución de su especialidad. Deberá entregar un original timbrado y firmado por los organismos revisores y un disco compacto con archivo Autocad, cuando corresponda.
- iv) Manuales de Operación, cartas notariales de garantía y carta con recomendaciones de mantención y uso de los equipos instalados y materiales empleados en la obra, cuando corresponda.
- v) En caso que el Contratista sea agente retenedor de IVA, deberá presentar además su Cartola Tributaria actualizada acreditando el pago del respectivo impuesto.
- vi) Los demás documentos y certificados que exija la Empresa por escrito en ejercicio del derecho de información contemplado en la Ley N° 20.123, su reglamento y disposiciones complementarias.
- vii) Certificados correspondientes a la ejecución del trabajo realizado, si corresponde.

Si las obras ejecutadas por el Contratista no se ajustaran en tiempo y forma a los planos, especificaciones técnicas o estándares de calidad exigidos por la Empresa, no se dará la Recepción Provisoria y se levantará un acta con las observaciones el cual fijará un plazo para que el Subcontratista ejecute las reparaciones necesarias. El procedimiento se repetirá hasta que todo defecto sea reparado. En ningún caso, el Contratista quedará liberado de las multas por incumplimiento de plazos sean total o parciales indicadas en este Contrato.

27. Recepción Definitiva:

La Recepción Definitiva será otorgada en etapas parciales.

Transcurrido el plazo de 90 días desde la fecha de la Recepción Provisoria de las Obras Contratadas, y siempre que la Contratista lo solicite, la Empresa procederá a su verificación y, si la encontrasen en conformidad, suscribirán el acta de recepción definitiva de las obras subcontratadas (el “**Acta de Recepción Definitiva**”)

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES **SUMA ALZADA**

En el caso que durante este período se hubiesen realizado trabajos, o reparado o sustituido suministros, esos trabajos, reparaciones o sustituciones tendrán un nuevo período de garantía igual al anterior, a partir de la fecha en que la Empresa dé su conformidad.

La suscripción del Acta de Recepción Definitiva por parte del Contratista, no modificará o eximirá en caso alguno las responsabilidades legales y contractuales que a la Empresa pudiesen afectar, como consecuencia de fallas, defectos o mala ejecución de las Obras Contratadas.

Será indispensable, para la Recepción Municipal, la entrega de certificados que acrediten el cumplimiento del trabajo realizado (si corresponde) y la verificación de que se hayan cumplido los requerimientos de la Obra según la documentación contractual, a total y entera satisfacción de la Empresa, por lo que para dar cumplimiento a la Recepción Municipal, no deberán quedar observaciones pendientes en cuanto a documentos que acrediten el cumplimiento de todas las obligaciones previsionales y laborales relacionadas con los trabajadores de la Contratista y sus Subcontratistas, incluyendo los respectivos certificados emitidos por la Inspección del Trabajo, Administradora de Fondos de Pensiones e Instituto de Normalización Previsional y demás organismos previsionales según corresponda, en los que conste que no existen reclamos de sus trabajadores por remuneraciones, imposiciones o deudas por cualquier otro concepto que lo afecte.

Para ello la Empresa se reserva el derecho de solicitar a la Contratista certificados de, entre otros, la inspección del Trabajo, Administradoras de Fondos de Pensiones, Seguro Social, Isapres, etc., en que conste que no hay reclamos pendientes del personal que haya trabajado en las Obras, con respecto al cumplimiento de disposiciones relativas a leyes sociales, imposiciones, libretas u otras.

Si durante el plazo que corre desde la recepción definitiva de las obras subcontratadas y la recepción municipal de las obras de la Empresa, se constatará algún tipo de deficiencias deberá subsanarlas directamente la Contratista.

28. Incumplimiento Medida de Seguridad:

La Empresa podrá desde amonestar hasta solicitar el retiro de todo trabajador que realice una acción insegura y/o riesgosa. La calificación de dicha circunstancia será determinada por la Empresa y la reincidencia, dará derecho a la Empresa poner término al presente contrato.

29. Multas:

Se establecen las siguientes multas para este contrato:

A) Multa por atraso: Si cualquiera de los trabajos encomendados, sean en cumplimiento de hitos parciales o final, no fuera entregado en las fechas indicadas o pactadas o no se avanzara de acuerdo a la carta gantt, cualquiera sea la causa, la Contratista deberá pagar por cada día corrido de atraso a título de multa UF12. Existirá atraso: **a)** Cuando exista mora o simple retardo en proporcionar, instalar, colocar o ejecutar cualquiera de los elementos de los trabajos contratados de acuerdo a Carta Gantt; **b)** Cuando, a juicio de la Empresa, existan fallas de ejecución o en los materiales, que hagan necesario practicar reparaciones o reemplazos.

B) Multa por incumplimiento de entrega de cualquier certificado necesario para recepción municipal. Si la Contratista no entrega a la Empresa, cualquiera de los certificados necesarios para que la Dirección de Obras de la Municipalidad respectiva otorgue la recepción final del Edificio, en el tiempo indicado en la carta gantt para su entrega,

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES **SUMA ALZADA**

ésta deberá pagar a la Empresa UF10 por cada día de atraso en la entrega.

C) Multa por incumplimiento de entrega de finiquito de trabajador. En Caso de que la relación laboral entre la Contratista y uno de sus trabajadores llegue a término por cualquier motivo, la Contratista deberá comunicarlo de inmediato a la Empresa y deberá entregarle copia del finiquito firmado y autorizado ante Notario por las partes. El incumplimiento de esta obligación dará lugar a una multa a beneficio de la Empresa de UF 4.

D) Multa por no declaración de trabajadores subcontratados. La Contratista que mantenga en esta obra trabajadores subcontratados por ella o por Subcontratistas de esta última, sin haberlos declarado, será sancionada con la multa de UF 12.

E) Multa por no asistir a reuniones de obra: La Contratista que no asista a las reuniones de obra será multada con UF 3 por cada inasistencia.

F) Multa por acciones impropias: La Contratista será multada con UF200 por cualquier acción que realice y sea conducente a demorar, dilatar, entorpecer y evitar la obtención de certificados necesarios para la recepción definitiva de las obras.

G) Multa por incurrir en Causales de Terminación Anticipado: el contratista será multado con UF100. cuando incurra en alguna de las causales de terminación anticipado, establecidas en la Cláusula 30, aunque se dé o no el término de la relación contractual.

H) Multa por cada trabajador: La Contratista será multada con UF 9 por cada uno de sus trabajadores a los cuales la Empresa deba pagar remuneraciones y/o cualquier otro pago por concepto de leyes sociales; con UF 26 por cada comparecencia a Tribunales de Justicia que la Empresa deba concurrir como parte con ocasión de los servicios contratados; con UF 5 por cada citación a Servicios Públicos o entidades dependientes del Estado que la Empresa deba concurrir con ocasión de los servicios contratados, y en especial, de los trabajadores del Contratista.

I) Multa por facturar sin Estado de Pago: En relación a la cláusula 20 del presente contrato, la Contratista que facture sin el Estado de Pago aprobado por la obra, será multada con la mitad del valor de la factura que emitió.

J) Multa Control Laboral:

- Se disminuirá de cada estado de pago un 3% del avance en caso que el contratista no tenga aprobación al 100% en el sistema de control documental, monto que será devuelto una vez verificada la regularización. Adicionalmente, se le multará con 0,2 UF mensual por trabajador rechazado por el sistema.

- El contratista será multado en caso de tener trabajadores activos en el sistema de control documental y que no estén efectivamente prestando servicios, es decir, que no esté regularizada su desvinculación. En este caso, la obra cobrará una multa mensual de 0,2 UF por trabajador, pudiendo ser la multa cobrada en los avances de pago del contratista o en sus retenciones. En caso de que no se verifique la regularización, no será posible el cobro de retenciones por parte del contratista.

- Cuando el contratista termine sus servicios con la Empresa, la empresa dará de baja sus servicios en el portal, el contratista tendrá un plazo máximo de 60 días para cargar la documentación final de cada trabajador, luego de este plazo el portal bloquea el acceso del contratista, en caso de necesitar una reapertura para cargar antecedentes posterior a los 60 días mencionados se multará al contratista con 0,7 UF mensual, por trabajador controlado.

Se reitera que para la devolución de retenciones es obligatorio tener toda la documentación aprobada por el sistema de control documental luego de la baja por parte de la Empresa.

La cláusula anterior, sólo tendrá validez para aquellos contratistas que estén ejecutando servicios en obras adscritas al sistema de control documental.

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES

SUMA ALZADA

K) Multa por incurrir en Causales de Terminación Anticipada: el contratista será multado con UF100. cuando incurra en alguna de las causales de terminación anticipada, establecidas en la Cláusula 30, aunque se dé o no el término de la relación contractual.

Todas las multas se aplicarán administrativamente y sin forma de juicio. El total de multas aplicable no podrá exceder el 20% del valor del contrato, a excepción de la Multa sistema de control documental, la cual no podrá exceder el 80% del valor del contrato.

Si el Cliente aplica una multa a la Empresa como consecuencia directa o indirecta de cualquier incumplimiento del Contratista, ésta será de cargo de éste último, y dará derecho a descontarla de los estados de pago, retenciones o garantías; o el Contratista podrá reembolsarla a la Empresa.

30. Término Anticipado del Contrato:

La Empresa podrá poner término anticipado al contrato, autónomamente sin autorización o declaración alguna y sin derecho a indemnización, en los siguientes casos: **a)** Cuando la Contratista paralice, suspenda o interrumpa, en forma definitiva o transitoria, los trabajos contratados, por cualquier causa o motivo por más de 3 días. **b)** Cuando la Contratista se atrase en los plazos indicados en la carta Gantt, por más de 2 días. **c)** Cuando la Contratista no realice los trabajos en la forma acordada. **d)** Por incumplimiento de medidas de seguridad o alta tasa de accidentabilidad. **e)** Por robos y pérdidas. **f)** En caso de quiebra o insolvencia de la Contratista. **g)** Por mala ejecución de las obras o empleo de materiales distintos a los especificados o de otra calidad. **h)** En caso de atraso en el pago de sueldos, leyes sociales, imposiciones o impuestos de su personal. **i)** En caso de incumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento Especial para Empresas Contratistas y Subcontratista. **j)** En caso de incumplimiento de la obligación de informar a la Empresa de la ocurrencia de un accidente o fallecimiento. **k)** Por modificación en la normativa vigente, sea municipal, regional o nacional, que a juicio de la Empresa no haga rentable el proyecto en ejecución. **l)** Por crisis económica nacional o internacional o por recesión declarada por la autoridad competente. **m)** Por retraso de más de 3 días en el inicio de las obras contratadas. **n)** Por imposibilidad técnica o económica del Contratista de ejecutar las obras encomendadas. **o)** Por no cumplir los compromisos asumidos respecto a trabajadores ante la Inspección del Trabajo o Tribunales de Justicia. **p)** Incumplimiento de lo estipulado en la Cláusula 35. **q)** Cualquier otro incumplimiento grave de las obligaciones contraídas en este instrumento, calificadas como tal por la Empresa. **r)** Por incumplimiento de las obligaciones asumidas por el contratista en la cláusula 42". **s)** Por declaración de toque de queda, establecimiento de anillo sanitario, declaración de cuarentena, restricción de movilidad o declaración de cualquier medida que imponga la Autoridad con miras a controlar la propagación y contagio del Covid 19 que cause la imposibilidad de continuar con las faenas en la forma y plazos convenido, ya sea en forma transitorio o permanente

Lo anterior es sin perjuicio del cobro de las Boletas Bancarias y/o retenciones otorgadas en garantías de cumplimiento.

31. Certificados y documentos:

Es obligación de la Contratista entregar una nómina mensual de todos los trabajadores puestos en obra, ya sea contratados directamente o subcontratados por ésta y entregar el certificado emitido por el organismo competente que acredite el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales, en especial el Formulario F 30 y F 30-1 de la Dirección del Trabajo. Asimismo, deberá mantener originales de contratos vigentes de todos los trabajadores en la obra.

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES **SUMA ALZADA**

Además, será de su cargo, costo y responsabilidad la obtención de todo permiso o certificado para la ejecución de las obras contratadas, tales como, permiso de ocupación de vereda, permiso de descarga de materiales en vía pública, etc., más todos aquellos exigidos a la Empresa por la Municipalidad respectiva o por cualquier otro organismo con el fin de obtener la recepción municipal de las obras. Con este objeto, el Contratista otorga a la Empresa un mandato irrevocable para que en su representación pueda gestionar todos y cada uno de los certificados ante cualquier institución pública o privada que tenga por fin obtener la recepción municipal del inmueble.

32. Robos, Pérdidas y Daños:

La Contratista se obliga a responder por todo tipo de robos, daños y pérdidas ocasionado por personal de su empresa a trabajos, materiales, herramientas u otros de la Empresa, otro Contratista o personal que efectúe trabajos en la obra, siendo de su exclusivo cargo la contratación de los seguros correspondientes. Además, la Empresa remitirá los antecedentes a Carabineros y/o Fiscalía correspondiente y la Contratista velará y cooperará con la acción de la justicia. Por su parte, dado que la Contratista y la Empresa desean evitar el "hurto hormiga", la Contratista autoriza expresamente a la Empresa a que efectúe una revisión de los bolsos de sus empleados, en forma aleatoria y estrictamente preventiva, todos los días al término de la jornada de trabajo.

Con todo, el Contratista responderá de todo daño que se cause, a toda persona o bienes, sean herramientas, maquinaria o a la obra misma, entre otros y que sean imputables a una acción u omisión de la Contratista o de cualquiera de sus trabajadores, incluido el caso fortuito y fuerza mayor.

Finalmente, el Contratista, deberá **mantener vigente un seguro de Todo Riesgo Construcción**, en el caso que se origine un siniestro y correspondiere pagar un deducible, dicho monto será de cargo exclusivo del Contratista, como todo aquel no cubierto por los seguros.

33. Post Venta:

Cuando un cliente solicite un trabajo de postventa que proceda efectuar, la empresa solicitará al Contratista que acuda a ese inmueble dentro de 24 horas si la Empresa lo califica como urgente o en 3 días hábiles en los demás casos. Los trabajos de post venta comprenden el inmueble que registra los defectos o daños y todos aquellos inmuebles o espacios comunes que se afectan directa o indirectamente de los perjuicios ocasionados. Los costos que se generen de estos trabajos serán de cargo exclusivo del Contratista. Será obligación de éste último dejar el inmueble objeto de post venta y aquellos afectados en perfectas condiciones de uso y en las mismas condiciones en que fue o fueron entregados a sus propietarios.

34. Trabajadores del Contratista:

Las partes declaran y establecen expresamente que de este contrato no derivan ni derivarán situaciones de dependencia o subordinación que pudieran entenderse o estimarse constituir un contrato de trabajo entre la Empresa y los trabajadores del Contratista.

A mayor abundamiento, las partes declaran que sólo existe relación laboral entre el Contratista y sus trabajadores, y no cabrá a la Empresa más que la responsabilidad subsidiaria que establece el artículo 183-D del Código del Trabajo en ella.

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES

SUMA ALZADA

Sin perjuicio de lo anterior, la Empresa podrá poner a disposición de los trabajadores del Contratista un sistema que permita contrastar la información de las horas trabajadas con las registradas en el registro de asistencia que debe llevar el Contratista de sus propios trabajadores, lo que no podrá entenderse bajo ninguna circunstancia como relación de dependencia o subordinación con la Empresa.

35. Obligaciones y prohibiciones del Contratista:

A. OBLIGACIONES.

Son obligaciones del Contratista todas las señaladas en el presente subcontrato, las cuales las partes las elevan al carácter de esencial, conjuntamente con aquellas que a continuación se indican:

1. Conocer y estudiar los planos y especificaciones técnicas del inmueble.
2. Realizar las obras conforme a los planos de proyecto.
3. Comunicar inmediata y oportunamente a la Empresa cualquier inconveniente que se presente en la ejecución de las obras contratadas, cualquier modificación que deba realizarse a los planos del proyecto y cualquier modificación a la legislación vigente relacionada con las obras.
4. El Contratista debe, antes de iniciar los trabajos, certificarse como empresa Contratista de Armas (Precalificación y/o Registro de Contratista)
5. Respetar los horarios de trabajos de la obra, entrada hasta las 7:45 y salida hasta 18:00.
6. El Contratista deberá mantener permanentemente un supervisor o capataz de obra, calificado y experimentado en las partidas contratadas, que deberá cumplir horario completo en la obra, asistir a reuniones diarias del proyecto u otra reunión cada vez que sea solicitado por la Empresa, esta persona deberá representar a la Contratista y dar respuesta inmediata a los problemas y dudas que se presenten, además deberá instruir e informar a sus trabajadores acerca de los temas que se aborden. La Empresa podrá aprobar o rechazar la persona designada por la contratista pidiendo el cambio de esta. La persona designada como supervisor o capataz de la contratista en el proyecto, deberá contar con un correo electrónico personal corporativo de su empresa y un equipo digital o electrónico (celular, Tablet, etc) que cuente con conexión propia a internet y que cumpla con las características necesarias que permitan al usuario acceder a participar de las reuniones mencionadas precedentemente cuando la empresa deba realizarlo de manera virtual. Lo anterior rige para todo subcontrato del contratista.
7. El Contratista toma OBLIGACIÓN de trabajar bajo la metodología denominada "Método ARMAS", para lo cual EL MANDANTE se compromete a realizar las capacitaciones, inducciones, talleres prácticos y asesoría profesional necesaria para el cumplimiento de esta, la cuál será EVALUADA semanalmente según el desempeño del CONTRATISTA de acuerdo con los KPI's de la metodología descrita en el Instructivo Método Armas alojado en biblioteca de control documental.

A continuación, se describen algunas consideraciones:

- El supervisor debe ser capaz de PLANIFICAR en conjunto al Jefe de Terreno del mandante en las reuniones de Planificación Semanal, en horarios y forma (Presencial u Online) definidos por el proyecto.
- La Asistencia a las reuniones de Planificación Semanal son de carácter OBLIGATORIO, el incumplimiento de la misma se registrará bajo la cláusula "Multas" del presente contrato. En el caso de inasistencia del Supervisor, deberá asistir un representante del Contratista competente para la toma de decisiones.
- Se deberá elaborar en conjunto al Mandante los Estándares de Trabajo (Ejecución y 5S), para lo cual recibirá la asesoría correspondiente por parte del Equipo de Planificación y Estandarización Armas. Además, deberá CUMPLIR los estándares acordados durante la ejecución de sus actividades.

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES
SUMA ALZADA

8. Uniformar a todos sus empleados con distintivos, cascos, medidas de seguridad y logo de su empresa claramente visible.
9. Conocer y cumplir estrictamente las normas y procedimientos de seguridad. Asimismo, deberá contratar seguro de accidentes del trabajo en beneficio de cada trabajador por todo el tiempo que demore la ejecución de las obras.
10. Debido la pandemia Covid-19 presente en el país a partir de marzo del 2020, la empresa cuenta con protocolo COVID-19 Empresas Armas que el contratista declara conocer y aceptar.
11. Serán obligaciones del contratista que sus trabajadores cumplan con las siguientes exigencias como medidas de protección de transmisión de virus:
 - Desinfección permanente de las manos sea con agua y jabón o con alcohol.
 - Uso obligatorio de mascarillas en todas las instalaciones Armas.
 - Mantener una distancia mayor a un metro con otro colaborador.
 - En caso de usar objetos/ herramientas en común con el equipo de trabajo debe desinfectar antes de cada uso y posterior al uso, higienizando sus manos de la misma manera.
 - Debe cumplir con las medidas aplicables establecidas en el protocolo COVID-19 de la compañía, el cual puede ser actualizado según cambio legales o políticas internas de Armas.
 - El trabajador de la empresa contratista debe dar aviso inmediato en caso de existir un positivo por PCR, contacto estrecho o sospechoso dentro del proyecto.
 - El trabajador si presenta síntomas asociados al COVID-19 NO podrá presentarse en las instalaciones hasta confirma que sea negativo por COVID-19 o pase la cuarentena de 14 días, tampoco puede presentarse en caso de ser contacto estrecho o positivo por PCR.
 - La empresa contratista debe entregar las facilidades para proteger a sus colaboradores, como por ejemplo usar teléfonos inteligentes para evitar el contacto físico y apoyar el distanciamiento.
12. Entregar a la Empresa copia del finiquito de su trabajador tan pronto se produzca el término de la relación laboral.
13. Entregar limpias y ordenadas todas y cada una de las áreas donde se efectúen trabajos encomendados por parte de su personal. De la misma forma, será de su cargo la basura y desperdicios que genere y deberá botarlos en un contenedor determinado para el efecto.
14. El Contratista deberá mantener en las faenas el Libro de Obra y deberá dejar las constancias y recomendaciones que estime pertinentes.
15. El Contratista deberá cumplir rigurosamente con las normas y principios del Programa Buenas Prácticas de la Cámara de la Construcción.
16. En el evento de que algún trabajador del contratista no cuente con la realización de un curso basal de prevención, debidamente cursado, cumplido y terminado, en una empresa que cuente con certificación SENCE, será la Empresa la encargada de disponer del curso mencionado y podrá obligar al contratista a que envíe a los trabajadores que no cuenten con dicho curso a realizarlo en una institución especializada para tales efectos, la que será elegida por la Empresa, este costo será descontado de los estados de pago del contratista.
17. Será obligación del Contratista el aplicar el mismo régimen contractual, incluyendo obligaciones y responsabilidades recíprocas, en caso de que este último a su vez subcontrate con terceros la realización total o parcial de las labores encomendadas por este contrato.
18. Será obligación del Contratista la mantención periódica, durante el proceso de entrega de las obras, de todas las

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES
SUMA ALZADA

maquinarias, equipos y todas aquellas instalaciones en las que haya participado directa o indirectamente, sean de cualquier naturaleza, que haya realizado en la obra, debiendo asumir la responsabilidad del correcto funcionamiento de todas ellas, cuya obligación se extenderá hasta la fecha en que se realice la primera asamblea de copropietarios. El Contratista deberá prestar regularmente trabajos de control, mantenimiento y revisión de las instalaciones objeto del presente contrato, en forma posterior a la entrega de las obras a la Empresa y por el período de 5 años contados desde la recepción definitiva municipal, asegurando y certificando el correcto y continuo funcionamiento de las instalaciones para lo cual deberá realizar las mantenciones correspondiente con la consiguiente reparación de averías y reposición de elementos, si fuera el caso. Se excluirán de la responsabilidad del Contratista las reparaciones por daños, negligencia, mal uso, alteraciones y/o intervención de terceros o de alguien no autorizado por la Empresa.

19. Esta obligación se entiende que forma parte integral del presente contrato, debiendo el Contratista asumirla a cabalidad. En el evento que el contratista no cumpla con esta obligación, la Empresa podrá hacer uso del derecho que le cabe de mantener en su poder las retenciones señaladas y descritas en el punto 23 del presente contrato, o bien, descontar de la boleta de garantía, mencionada en el punto 22 del mismo, un porcentaje que se determinará en virtud de la cantidad de mantenciones que se encuentren pendientes a la fecha de la primera asamblea de copropietarios.
20. En virtud de la presente obligación, será la Comunidad quien deberá asumir el pago de estos servicios con posterioridad a la recepción definitiva municipal, los que se estimarán de acuerdo a los precios de mercado, debiendo suscribir, además, los contratos pertinentes para tales trabajos.
21. Será obligación del Contratista informar por escrito a la Empresa que ha cedido factura(s) a un tercero al correo asistenciaproveedores@empresasarmas.cl y será obligación informar a la empresa que ha cedido la factura el correo para que esta también a su vez envíe notificación de cesión de documento. En caso que el Contratista ceda o constituya un gravamen sobre la factura a cualquier título y/o celebre algún acto jurídico sobre el total o parte del monto representativo de un estado de pago en favor de un tercero, en adelante "estado de pago cedido", sin haber cumplido con la obligación de informar por escrito a la Empresa, y ésta por cualquier motivo pague al Contratista los monto comprometidos en el estado de pago cedido, entonces la Contratista estará obligada a devolver las sumas percibidas erróneamente en un plazo máximo de 48 horas de percibidas, vencido el plazo, la Contratista pagará a título de multa 1 UF diaria por cada día de atraso en el pago y será responsable de todos los perjuicios y daños que su incumplimiento ocasione a la Empresa o a terceros.
22. Será obligación del Contratista dar cumplimiento a la Ley 21.015 que incentiva la contratación de personas con discapacidad, debiendo además reportar los trabajadores con discapacidad y registrarlos en la página web de la Dirección del Trabajo en conformidad al Art. 5 de la Ley 21.015. La Empresa en cualquier momento durante la vigencia del contrato podrá solicitar al Contratista que acredite lo anterior. Asimismo, en el marco de la Política de Inclusión y Diversidad de la Empresa, se bonificará, en los procesos de licitación de proveedores, con un 3% sobre su resultado de evaluación de contratistas a aquellos que contraten personas con discapacidad. Dicho porcentaje.
23. Será obligación del contratista declarar y solicitar aprobación de adicionales que puedan surgir durante la vigencia del contrato al administrador del proyecto, en caso de existir aprobación por el administrador del proyecto deberán ser formalizados mediante anexo de contrato para su correspondiente ejecución y los pagos se efectuarán en los mismos términos del presente acuerdo.

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES **SUMA ALZADA**

24. Será obligación del contratista y requerimiento para el ingreso de los trabajadores propios o de su subcontratista al lugar donde se ejecutarán los servicios, tener previamente cargada y aprobada en el sistema de control documental la documentación siguiente:

Documento de Contratista:

- F-30 de la contratista

Documentos de trabajadores:

- Contrato de trabajo
- Cedula de identidad
- Recepción de EPPs (incluyendo la entrega de mascarillas).
- Toma de conocimiento trabajador ODI.
- ODI complementaria COVID-19.
- Toma de conocimiento de política de seguridad.
- Toma de conocimiento de plan de emergencia de la Empresa.
- Toma de conocimiento del reglamento interno.
- Toma de conocimiento trabajador procedimiento trabajo específico.
- Examen Ocupacional Altura Física (en caso de tener trabajos por sobre 1,8 mts de altura o estar trabajando en faenas de obra gruesa).

25. Por motivo de la pandemia que se encuentra actualmente activa en nuestro país, será obligación por parte de los trabajadores de la contratista mientras dure dicha pandemia el uso de una pulsera que contiene sensores que detectarán y guardaran la información relacionada entre trabajadores, a través de este dispositivo en caso de confirmarse un trabajador contagiado se podrá identificar a través del historial el resto de dispositivos que estuvieron en contacto con el contagiado permitiendo a la empresa y su empleador tomar las medidas y acciones necesarias asociadas a esta pandemia. El valor de la pulsera tiene un costo de 0,38 UF + IVA por trabajador que serán de cargo del contratista. Cualquier pérdida o deterioro de este dispositivo será el contratista quien asuma el costo de una nueva pulsera, el valor se cobra una vez por cada trabajador y cada vez que sea necesario reponer el dispositivo por responsabilidad del trabajador, este costo será descontado de los estados de pago del contratista.

B. PROHIBICIONES.

1. Está prohibido al Contratista realizar trabajos anexos al contrato sin previa solicitud de un presupuesto por escrito del encargado de obra, presupuesto que deberá ser aprobado por el gerente de área, o en su defecto, el Gerente o Presidente de la compañía y suscripción del correspondiente anexo de contrato. Realizado lo anterior se ordenará el inicio del trabajo respectivo. No se pagarán trabajos que no cumplan con este requerimiento.
2. Se encuentra terminantemente prohibido colocar cualquier tipo de publicidad en el lugar donde deban realizarse los trabajos.
3. Queda estrictamente prohibido en la obra: a) Fumar; b) Utilizar radios de cualquier tipo (música); c) Utilizar baños y cocinas de departamentos o espacios comunes, locales, oficinas, y en general, de cualquier unidad vendible con iguales o similares características; d) Dormir, comer, vestirse, desvestirse y/o guardar ropa en departamentos, oficinas, locales o espacios comunes; e) Proferir insultos y gritos; f) Comer, dormir, descansar o jugar fuera del perímetro de la obra dentro del horario de trabajo;
4. El Contratista no podrá, por su cuenta, subcontratar los trabajos y las obras a las que se obliga a realizar y ejecutar en el presente contrato, sin la expresa autorización de la Empresa Principal, debiendo para tales efectos suscribir un anexo de este contrato, el que deberá ser firmado por la Contratista, señalando su intención de subcontratar

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES

SUMA ALZADA

parcial o totalmente los trabajos encomendados por el presente contrato; y por la Empresa Principal, señalando que acepta el régimen de subcontratación parcial o totalmente. Además, dicho anexo deberá contener un detalle de los trabajos que se subcontratan, los plazos en los que se extenderán los mismos, la individualización de la Subcontratista y de su o sus representantes legales y una mención a que dicha subcontratación se sujetará a los mismos términos a los que se sujetan la Empresa Principal y la Contratista en este instrumento.

Al contratista le estará permitido subcontratar una sola vez, y con un único subcontratista, debiendo cerciorarse que este último a su vez no subcontratará a otra empresa o persona natural.

5. En virtud del presente contrato, el Contratista no podrá revelar información financiera, legal, comercial, tributaria, técnica, ni tampoco información sobre planos, registros técnicos ni cualquier antecedente sobre la obra en que desarrollarán sus trabajos, con independencia del modo en que esta sea transmitida o comunicada entre las partes, sea directa o indirectamente, a través de cualquiera de sus colaboradores o representantes. Las partes acuerdan en darle el carácter de información confidencial a cualquier información que envuelva tanto a la Empresa Principal como a la obra y a los trabajos que se deben realizar y que son objeto del presente contrato. En este sentido, la Contratista se compromete a no divulgar, revelar ni distribuir en forma alguna, ni utilizar para propósitos distintos del objeto del presente contrato, ni duplicar o reproducir de cualquier forma a través de cualquier medio, la información confidencial en los términos de la presente cláusula.

6. El contratista no podrá ceder en todo o parte, a un tercero el presente Contrato o los derechos que emanan de él, ni tampoco podrán constituir algún tipo de prenda o gravámenes sobre los mismos, salvo autorización previa y comparecencia por medio de anexo de contrato de todas las partes involucradas.

36. Declaraciones:

El Contratista declara aceptar y conocer lo expresado a continuación:

- a) La Empresa no tendrá obligación de rendir cuenta bajo ningún concepto.
- b) Para controlar la documentación laboral y de prevención de riesgo, la Empresa principal consta de un sistema de control de documental, en la cual, el contratista debe subir a dicha plataforma toda la documentación requerida. Será obligación del contratista capacitarse en la plataforma correspondiente, antes de iniciar los trabajos comprometidos.
- c) Los atrasos, demora, paralizaciones, suspensiones que afecten las obras y que provoquen una modificación en los plazos y tiempos de ejecución y entrega de obras, no darán derecho a cobros o pagos extras, indemnizaciones o compensaciones de ninguna naturaleza.
- d) El Contratista declara que posee y se encuentra en condición de acreditar, la experiencia y capacidad suficiente de equipos, maquinarias, herramientas y personal competente para el completo y correcto cumplimiento y ejecución del contrato dentro del plazo convenido.
- e) Se deja constancia que la Empresa es agente retenedor de IVA de acuerdo a resolución N° 42 de fecha 30 de abril de 2018, por lo que se encuentra facultada a partir del 01 de agosto de 2018 a pagar los valores netos reteniendo el IVA respectivo de cada estado de pago.
- f) Con todo, se deja expresa constancia, que los domicilios señalados en este contrato serán válidos para toda notificación, y que la falta de uso, residencia, habitación o ánimo de permanecer en dicho lugar no invalidará su validez, eficacia y consecuencia jurídica, legal y judicial. Siendo de exclusiva responsabilidad de las partes, modificar, cuando se estime conveniente, el domicilio registrado en este documento, conocer las cartas y notificaciones que se efectúen en dicho domicilio.
- g) Se deja expresa constancia, que toda aplicación de multa, retención, o garantía que se haga efectiva, es sin

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES **SUMA ALZADA**

perjuicio de los derechos de retención y demás acciones que tengan por objeto perseguir el íntegro cumplimiento de las obligaciones que en este acto se contraen, como la íntegra y completa reparación de todo daño o perjuicio ocasionado por el Contratista.

- h) La Empresa aportará baños, duchas, comedores para el uso de los trabajadores del Contratista.
- i) El Contratista podrá solicitar en cualquier tiempo copia digital del Reglamento Especial Para Empresas Contratistas y Sub Contratistas, que contiene los documentos de las letras b), e), g), k), l), m), n), numeral 18 de este instrumento, a fin que sea enviado por correo electrónico; los documentos restantes se encuentran a disposición en Obra, donde podrá requerirlos.
- j) El Contratista declara bajo juramento no tener relación de parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el tercer grado con personal del Grupo o Conglomerado de Empresas Armas.
- k) El contratista declara conocer que será evaluado tanto el cómo su subcontratista por el equipo profesional de terreno al finalizar sus servicios, generando una nota que promediada con la de otros proyectos en los que haya participado, dará como resultado una valoración que lo categorizará como contratista a promover para postular en futuras licitaciones o negociaciones o en su defecto en caso de tener una nota deficiente no será recomendada su participación. Los detalles de la gestión de resultados de esta evaluación deben ser solicitados a la oficina técnica del proyecto en que presta servicios.

37. Caso fortuito, Fuerza Mayor y Huelgas:

La Empresa no responderá por los daños y perjuicios que deriven del caso fortuito, fuerza mayor y huelgas.

La Empresa no considerará como justificante de atrasos, retardos, suspensiones o paralizaciones de las faenas la contingencia del caso fortuito, fuerza mayor o huelgas legales o ilegales de los trabajadores del Contratista, como tampoco los días de lluvia o de condiciones climáticas adversas, pre-emergencia ambiental, paros de locomoción colectiva previamente informados, días de instalación, desperfecto, mantención o levantamiento de grúa telescópica o las paralizaciones de obra por motivo de ruidos molestos, emisión de polvo, negligencia en la construcción, reclamos de la autoridad o de las comunidades vecinas, resoluciones de la autoridad, entre otros. En consecuencia, lo anterior no dará derecho a aumentos en los plazos, indemnizaciones, pagos de gastos generales, lucro cesante, etc.

Sin perjuicio de lo anterior, las partes reconocen que la situación producida con ocasión del Covid-19 podrá tener un impacto en el cumplimiento del plazo pactado en el contrato, dando lugar a aumentos de plazo o término anticipado del contrato, caso en el cual Constructora Armas Ltda pagará al contratista íntegramente lo ejecutado hasta la fecha de término anticipado, sin indemnización alguna, siendo responsable el contratista del pago de remuneraciones y leyes sociales a sus trabajadores".

38. Cláusula de responsabilidad:

No obstante, la recepción final conforme que obtenga la Empresa de los trabajos a que se refiere el presente contrato, y de las garantías que se establecen, subsistirá la responsabilidad del Contratista de conformidad a las disposiciones del Código Civil, la Ley General de Urbanismo y Construcciones y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables a la materia.

39. Cláusula esencial:

En el caso que el Contratista abandone la obra por cualquier motivo, la empresa enviará mediante Notificación Electrónica y/o carta certificada a su domicilio señalado en el presente contrato, requiriéndolo de cumplimiento, el cual

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES

SUMA ALZADA

deberá presentarse dentro de los tres días siguientes contados desde la fecha de envío de la misiva a continuar las obras. La no presentación dentro del plazo señalado precedentemente del Contratista, dará por resuelto el contrato entre las partes en forma inmediata, sin autorización ni declaración de ninguna especie, tomando como fecha de abandono el primer día de inasistencia a las obras, en consecuencia, y solo con el fin de dejar constancia expresa, el Contratista en este acto otorga mandato irrevocable a CONSTRUCTORA ARMAS LTDA. para que en su nombre y representación y con su sola firma lo obligue y suscriba el correspondiente contrato de término de relación contractual y se notifique de toda acción, recurso o reclamo interpuesto en su contra.

40. Constancia:

1. La Empresa para dar cumplimiento a la Ley número 20.393 de fecha 2 de diciembre de 2009 que establece la responsabilidad penal de las personas jurídicas, ha implementado un modelo de prevención de delitos que rechaza categóricamente y sanciona cualquier conducta susceptible de ser calificada como constitutiva de cualquiera de los delitos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y cohecho a funcionarios públicos nacionales y extranjeros.
2. La Empresa, al igual que en los demás contratos de prestación de servicios, establece la obligación al Contratista de dar cumplimiento a la Ley. 21.015 y fomenta la contratación de personas con discapacidad a través de la bonificación indicada

41. Solución de controversias.

Toda dificultad o cuestión que se suscite entre las partes, respecto de la existencia o inexistencia, validez o nulidad, cumplimiento o incumplimiento, resolución, interpretación, aplicación, ejecución, terminación o cualquier otro motivo relacionado directa o indirectamente con el presente instrumento, ya sea que se produzca durante la vigencia de él o después de su terminación, será resuelta según el procedimiento que a continuación se expresa:

a) Etapas Previas al Arbitraje:

La parte afectada deberá solicitar a la Empresa, a través de una carta enviada a su representante legal, que detalle pormenorizadamente las situaciones que lo afectan y sus posibles soluciones. Recibida la solicitud, la Empresa constituirá una comisión que se formará especialmente para el efecto, en adelante "la comisión", que será integrada por tres miembros, profesionales de las áreas de la Construcción, Legal y Abastecimiento. La comisión, contestará la carta en un plazo que no podrá exceder de 15 días hábiles, y procederá a citar a la parte afectada a una reunión en la cual se instará a la solución de la controversia y en la que participarán la comisión designada al efecto, que representará a la Empresa, con el Subcontratista y su asesor legal, si éste lo considera necesario. Las partes (comisión y contratista) se podrán reunir hasta 4 veces, y de todas ellas se llevará un registro de asistencia, dando una copia de dicho registro a cada una de las partes. Alcanzado un acuerdo, se procederá a la suscripción del mismo. En caso de que las partes no lleguen a acuerdo luego de las 4 reuniones, se dará la libertad de iniciar la etapa de arbitraje. Se deja constancia que es obligatorio para las partes hacer su mejor esfuerzo para solucionar el conflicto a través de la instancia previa de arbitraje, y que no se podrá pasar a la etapa de Arbitraje sin haber cumplido con esta instancia previa.

b) Etapas de Arbitraje:

Las partes, una vez concluida en forma negativa la etapa descrita precedentemente y con las 4 copias de asistencia a las reuniones de la etapa previa de arbitraje, deberá resolver sus controversias mediante un árbitro arbitrador que procederá en única instancia. Para tal efecto, las partes desde ya designan a don **Mario Romero Castro**. En caso de negativa o imposibilidad de éste, eventualidad que deberá ser debidamente acreditada, el asunto o dificultad será resuelto por la Justicia Ordinaria.

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES **SUMA ALZADA**

42. Declaración del Contratista

El Contratista declara conocer la existencia e implementación en el Grupo de Empresas Armas del Modelo de Prevención de Delitos de la Ley N° 20.393 —en adelante MPD- sobre Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas.

El Modelo de Prevención de Delitos es vinculante no solo para Empresas Armas, sino también para todos aquellos proveedores, contratistas, subcontratistas, agentes, y cualquier otra empresa, organismo o entidad con la cual contrate, sea de carácter público o privado, y en virtud del mismo proveedor declara que comparte y hacer suya, en plenitud, la cultura organizacional del Grupo Empresas Armas, que no admite la comisión de delitos o infracciones reglamentarias, beneficien o no a la empresa. A este efecto, la contraparte declara haber recibido en este acto un ejemplar de los documentos que sustentan nuestro Modelo de Prevención de Delitos y se obliga a observar y respetar, en el desarrollo de sus actividades, las normas, exigencias y procedimientos contemplados en él, en cuanto le fueren aplicables.

Asimismo, el Contratista se obliga a denunciar oportunamente ante el Encargado de Prevención de Delitos designado por el Directorio del Grupo Empresas Armas, a través de los canales establecidos, cualquier hecho o circunstancia anormal que esté o pueda estar relacionado con la preparación o comisión de algunos de los delitos que sanciona la Ley N° 20.393.

La infracción a los deberes recién expresados constituirá incumplimiento grave de las obligaciones que impone el contrato y dará derecho al Grupo Empresas Armas para ponerle término sin más trámite que la simple notificación por carta certificada o correo electrónico.”

43. Portal B2B Empresas Armas

La Empresa Principal viene en entregar al Contratista en este acto el documento denominado “Manual de uso - B2B Empresas Armas”, relativo al nuevo sistema que empezará a regir desde el 01 de septiembre de 2017 en la Empresa Armas, respecto al proceso de facturación electrónica y pago de estas.

El Contratista declara recibir conforme el “Manual de uso - B2B Empresas Armas”, aceptando acogerse a dicho procedimiento al momento de emitir sus facturas.

En caso que el Contratista tenga cualquier duda o consulta respecto a este procedimiento, deberá contactarse con el área de Asistencia a Proveedores, cuyo correo electrónico es: asistenciaproveedores@empresasarmas.cl, y el número telefónico es: (22) 5967000. En caso de usar esta última opción, hay que solicitar contactarse con Asistencia a Proveedores.

44. Domicilio. Para todos los efectos legales y judiciales, las partes fijan su domicilio en la comuna y ciudad de Santiago, y se someten a la competencia arbitral señalada.

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES
SUMA ALZADA

Previa lectura y conformidad de cláusulas y condiciones del contrato y de cada uno de los anexos que forman parte integrante del presente contrato, las partes firman de forma digital y/o electrónica en señal de aceptación.

RepresentanteLegal1

RepresentanteLegal2

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long diagonal stroke extending upwards and to the right.

FirmaContratista1

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES
SUMA ALZADA

ANEXO N°1
OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato es el siguiente:

55ml de cierre acústico. Considera: Fundaciones, hormigón, pernos J, flanches, pilares 100x100x3 con bastidor metálico 50x50x2. Recubierto con plancha OSB 15mm y lana mineral densidad 50, recubrimiento contrario en lámina de acero galvanizada de 0,5mm.

Para efecto de la cláusula 24 del presente contrato y las que corresponden, el presente contrato no genera postventa.

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES
SUMA ALZADA

ANEXO N° 2

2021

28 Diciembre cierre SCL						
Enero						
L	M	M	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
Febrero						
L	M	M	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
Marzo						
L	M	M	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				
Abril						
L	M	M	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		
Mayo						
L	M	M	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						
Junio						
L	M	M	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				
Julio						
L	M	M	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	
Agosto						
L	M	M	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					
Septiembre						
L	M	M	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			
Octubre						
L	M	M	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
Noviembre						
L	M	M	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					
Diciembre						
L	M	M	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

ARSE/Obra	Se suben y aprueban los EEPP por parte de cada área/proyecto
Tesorería/ARSE/Obra/ Subcontrato	Tesorería revisa documentación de EEPP// Contratistas deben enviar sus facturas entre Miércoles y Jueves en formato XML a la casilla comprasarmas@empresasarmas.cl
Pago	Se pagan los EEPP (se pagan las facturas ingresadas con 30 días de anticipación)
Cierre Subcontratado	Fechas de Cierres Determinantes firma de hoja de ruta por RRHH y Prevención
HOJA DE RUTA	Contratista inicia proceso de hoja de ruta entregando avance a Jefe de terreno

CONTRATO DE INSTALACIONES DE ESPECIALIDADES **SUMA ALZADA**

ACTA DE APROBACION DE ESTADOS DE PAGO



ACTA DE APROBACION DE ESTADOS DE PAGOS

PROYECTO:	ESTADO DE PAGO N°	FECHA PRESENTACIÓN:
NOMBRE SUBCONTRATISTA:		FECHA APROBACIÓN:
ESPECIALIDAD:		

* Es obligatorio que este documento sea firmado por el Subcontratista y sean completados todos los campos.

RESPUESTAS: / SI X No NA NO APLICA

** En el caso de arrendos o suministros, solo se requiere la firma del A.O y J.O.T.

AREA	CUMPLIMIENTO	V° B	OBSERVACIONES
ENCARGADO DE RR.HH.	CONTROL DE ASISTENCIA		
	CONTRATOS DE TRABAJO		
	LIQUIDACIONES DE SUELDO		
	COTIZACIONES PREVISIONALES, PREVISION, SEGURO LABORAL		
	FORMULARIO F30-1		
	FINIQUITOS O DECLARACION DE CAMBIO DE DOMICILIO LABORAL		
	LIQUIDACIONES DE SUELDO		

Nombre:
Fecha:
Firma y Timbre:

AREA	CUMPLIMIENTO	V° B	OBSERVACIONES
PREVENCIÓN	CHARLAS DE SEGURIDAD		
	INSPECCIONES DE SEGURIDAD		
	ANÁLISIS SEGURO DE TRABAJO		
	USO Y REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL EN OBRA		

Nombre:
Fecha:
Firma y Timbre:

AREA	CUMPLIMIENTO	V° B	OBSERVACIONES
BODEGA	DEVOLUCIÓN DE HERRAMIENTAS E INSUMOS DE OBRA		
	MANTENCIÓN Y ORDEN EN BODEGAS		

Nombre:
Fecha:
Firma y Timbre:

AREA	CUMPLIMIENTO	V° B	OBSERVACIONES
TERRENO	PORCENTAJE DE AVANCE _____%		
	EJECUCIÓN DE PENDIENTES		

Nombre:
Fecha:
Firma y Timbre:

AREA	CUMPLIMIENTO	V° B	OBSERVACIONES
OF. TÉCNICA	MULTAS POR VENCIMIENTO DE PLAZOS		
	ESTADO DE PAGO TIPO		
	OBRA EXTRAORDINARIAS		
	MULTAS POR NO CONFORMIDADES		
	DESCUENTO BODEGA		

Nombre:
Fecha:
Firma y Timbre:

AREA	CUMPLIMIENTO	V° B	OBSERVACIONES
ADMINISTRADOR	COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
	OTROS		

Nombre:
Fecha:
Firma y Timbre:

AREA	CUMPLIMIENTO	V° B	OBSERVACIONES
SUBCONTRATISTA	COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
	OTROS		

Nombre:
Fecha:
Firma y Timbre:

Flexifast Soluciones SpA
 Rut: 77.170.245-7
 Correo: oficinatecnica@flexifastsoluciones.cl
 Dirección: Millaray Norte 4619, La Florida, Santiago



Cotización N°	Fecha
281	12-10-2021

Institución	Constructora Armas
Solicita	Ma. Patricia Zuñiga
Correo	mzuniga@empresasarmas.cl
Proyecto	MODO

ítem	Detalle	un	Cantidad	Valor Unitario	Total
1	Suministro e instalación cierre acústico H=6 MT Considera: Fundaciones, hormigón, pernos J, flanches, pilares 100x100x3 con bastidor metálico 50x50x2. Recubierto con plancha OSB 15mm y lana mineral densidad 50, recubrimiento contrario en lámina de acero galvanizada de 0,5mm.	ML	55	\$ 395.455	\$ 21.750.000
Observaciones: Incluye hormigón, excavación y retira de escombros.				Subtotal	\$ 21.750.000
				Descuento (%)	0%
				Valor Neto	\$ 21.750.000
				IVA (19%)	\$ 4.132.500
				Total	\$ 25.882.500

Cotización válida por 5 días hábiles, precios actualizado a Octubre del 2021.

Paz Valdivia
 Oficina Técnica

La o las personas antes individualizadas en éste documento ratifica/n que firmó digitalmente, dejando constancia que los antecedentes antes expuestos son fidedignos y que es/son consciente/s de lo descrito en el presente documento electrónico.

El documento original puede ser descargado por medio del siguiente identificador 9ac3298f-67aa-4fdb-9050-3c65fa33c443 en el siguiente link: <https://firma.legale.cl/verificacion/>

